

Service

業務案内

~~建築~~
＞ 確認検査業務

＞ 省エネ適合性判定 (~~建築物エネルギー消費性能適合性判定~~)
~~業務~~

＞ 適合証明 (~~フラット35~~)

＞ ~~業務住宅性能評価業務~~

＞ 長期使用構造等確認審査業務 ~~長期優良住宅~~

＞ 低炭素建築物技術的審査業務 ~~低炭素住宅~~

＞ 住宅瑕疵担保責任保険

＞ 住宅性能証明発行業務 (~~贈与税の非課税措置~~)

＞ BELS 評価業務

＞ 性能向上計画認定 (~~法35条~~)、認定表示 (~~法41条~~) に係る
~~技術的審査業務~~

＞ 東京ゼロエミ住宅認証業務



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 建築確認検査

Service

建築確認検査

業務のご案内

建築基準法では、原則すべての建築物を対象に、工事着手前の建築確認や、工事完了後の完了検査など必要な手続きを設けています。ユーザーアイ確認検査は、指定確認検査機関として、建築物等の計画について建築基準関係規定の適合性を審査・検査し、「確認済証」「中間検査合格証」「検査済証」「仮使用認定通知書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・ いずれの申請本部でも、全業務区域内の申請が可能です
- ・ 確認申請と省エネ適判の審査は、専門部署で並行して審査。申請先を UDI へ一本化することで、審査手続きの効率化、確認済証交付の迅速化が図れます。

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

指定の番号

国土交通省関東地方整備局長 第7号

指定の区分

建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号）第15条各号に掲げる区分

取り扱う建築物等

建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令第15条各号に掲げる区分に係る建築確認、中間・完了検査及び仮使用認定
ただし、次の各号に該当する建築物を除く。

- （1）建築士法第2条第8項による工事監理者を定めない建築物及び未定の建築物
（昇降機及び工作物を除く。）
- （2）建築士法第2条第1項による建築士の設計によらない建築物
（昇降機及び工作物を除く。）
- （3）法第20条第1項1号に掲げる建築物

申請対象建築物

- ・ 高さが60m以下の建築物（工事監理者を定めたものに限る）
- ・ 昇降機
- ・ 工作物

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐ ※仮使用認定は除く

様式

Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。紙申請の場合はこちら

手数料

確認検査業務手数料

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



	・ 工作物
業務区域	茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域
Speedy 申請	☐ ※仮使用認定は除く
様式	Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。紙申請の場合はこちら
手数料	確認検査業務手数料
お問合せ・申請先	柏本部 大宮本部 新宿本部 横浜本部

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> ~~建築物省エネ関連~~

性能向上計画認定

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。





Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 適合証明

Service

適合証明

業務のご案内

独立行政法人住宅金融支援機構が行う、住宅ローンの供給を支援する証券化支援業務の検査（適合証明）を行っています。ユーディーアイ確認検査は適合証明業務を行う適合証明検査機関として、対象住宅が住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを確認し「適合証明書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・ いずれの申請本部でも、全業務区域内の申請が可能です
- ・ 適合証明 / 設計検査の審査は、原則確認申請と同じ審査担当が対応。審査手続きの効率化、通知書交付の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査が住宅性能評価書を発行している住宅や住宅瑕疵担保責任保険の検査を行っている住宅については、一定の手続きが省略でき、申請や検査にかかる手間が省けます。

参考：検査種別と申請の流れ [PDF](#)

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



きが省略でき、申請や検査にかかる手間が省けます。

参考：検査種別と申請の流れ

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

申請対象建築物

【新築】

- ・ 新築の一戸建て住宅（個人建設・建売購入）
- ・ ※築2年未満で未入居の住宅は、特例として新築のフラット 35 が使えます。
- ・ 新築の区分建物の住宅（共同建マンション）
- ・ 賃貸住宅

【中古】

- ・ 中古の一戸建て等の住宅（一戸建て・長屋等）
- ・ 中古の区分建物の住宅（マンション）

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐ ※新築戸建かつ確認申請を Speedy で申請の場合のみ（適合証明の Speedy 単独申請は不可）

様式

Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

フラット 35 適合証明業務手数料

お問合せ・申請先

柏本部
大宮本部
新宿本部
横浜本部

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

Speedy 申請

○ ※新築戸建かつ確認申請を Speedy で申請の場合のみ（適合証明の Speedy 単独申請は不可）

様式

Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

フラット 3.5 適合証明業務手数料

お問合せ・申請先

柏本部
大宮本部
新宿本部
横浜本部

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> ~~建築物省エネ関連~~

性能向上計画認定

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

UDi

会社案内

お知らせ

確認検査お役立ち情報



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 住宅性能評価業務

Service

住宅性能評価業務

業務のご案内

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」の規定により、住宅の基本的な性能について、国が定める日本住宅性能表示基準・評価方法基準に基づき、設計図書の審査や施工現場の検査を経て等級などで評価し、建設住宅性能評価書が交付された住宅については、迅速に専門的な紛争処理が受けられる任意の制度です。「設計住宅性能評価」（図書審査）と「建設住宅性能評価」（現場検査）の2段階に分かれています。ユーディーアイ確認検査は、登録住宅性能評価機関として、「住宅性能評価書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・住宅性能評価は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・確認申請と設計住宅性能評価の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、住宅性能評価書交付の迅速化が図れます。

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

住宅性能評価書交付の迅速化が図れます。

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

登録番号

関東地方整備局長 第 13 号

登録の区分

住宅の品質確保の促進等に関する法律第 7 条第 2 項第一号から第三号までに掲げる住宅の種別に
係る住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則（平成 1 2 年建設省令第 2 0 号）第 9 条第一
号及び第二号に定める区分

申請対象建築物

- ・ 設計住宅性能評価（新築住宅）
- ・ 建設住宅性能評価（新築住宅）

申請対象建築物

【新築】一戸建ての住宅、共同住宅等

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

- ☐ ※建設性能評価申請は、設計性能評価からの Speedy 利用が必要

様式

Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。紙申請の場合はこちら

手数料

住宅性能評価（一戸建て）業務手数料
住宅性能評価（共同住宅等）業務手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行
ったり、ディスカッションを開始したりす
ることができます。

手数料
住宅性能評価（一戸建て）業務手数料
住宅性能評価（共同住宅等）業務手数料

お問合せ・申請先
性能評価センター

その他の業務案内

- > 建築確認検査
- > 省エネ適合性判定
- > 適合証明
- > 住宅性能評価
- > 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅
- > 低炭素住宅
- > 住宅瑕疵担保責任保険
- > 住宅性能証明書
- > BELS
- > 建築物省エネ関連
性能向上計画認定
- > 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要
UDi の強み
拠点一覧
働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内
料金案内
よくある質問
申請書ダウンロード
採用情報

確認検査お役立ち情報

Speedy
オンライン検査予約
ご利用上の注意
プライバシーポリシー
内部通報窓口 (PDF)



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 長期使用構造等確認審査業務

Service

~~長期使用構造等確認審査業務~~
長期優良住宅

業務のご案内

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づく長期優良住宅等建築計画の認定に先立ち、長期使用構造等であることの確認審査を行い、

「確認書」または「住宅性能評価書」を交付します。

住宅性能評価と長期使用構造等確認を併せて申請する場合には、住宅性能評価業務のページをご覧ください。

UDIへ申請するメリット

- ・ 長期使用構造等確認審査は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 戸建て住宅に特化し、適合証交付までスムーズな審査を行います。

確認審査～認定取得までの流れ ※長期使用構造等の場合

- ① UDIより確認書（または住宅性能評価書）の交付を受ける
- ② 申請者様にて所轄行政庁に認定申請を行う

③ 所轄行政庁より住所内通知書の交付を受ける

また、長期優良住宅の認定を取得した住宅について、~~確認書~~の内容のとおり施工されていることを確認し、「認定長期優良住宅 建築証明書」を交付します。

コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

- ・ 長期使用構造等確認審査は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 戸建て住宅に特化し、適合証交付までスムーズな審査を行います。

確認審査～認定取得までの流れ

- ① UDI より確認書（または住宅性能評価書）の交付を受ける
- ② 申請者様にて所轄行政庁に認定申請を行う
- ③ 所轄行政庁より認定通知書の交付を受ける

※認定通知書交付後に建築工事着手となります。

> 手数料

> 電子申請（Speedy）

> 申請書ダウンロード

申請対象建築物

【新築】一戸建ての住宅、共同住宅等

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐ ※認定長期優良住宅建築証明書は未対応

様式

Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。紙申請の場合はこちら

手数料

長期使用構造等確認審査業務手数料 長期優良住宅建築証明手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連
性能向上計画決定

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDiの強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDi Corporation. All Rights Reserved



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 低炭素建築物技術的審査業務

Service

~~低炭素建築物技術的審査業務~~

低炭素住宅

業務のご案内

「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づく低炭素建築物新築等計画の認定に先立ち、低炭素建築物新築等計画の法第 54 条第 1 項に定める認定基準のうち、所管行政庁が定める区分に関する技術的審査及びその「適合証」を交付します。

UDI へ申請するメリット

- ・ 低炭素建築物技術的審査は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
 - ・ 戸建て住宅に特化し、適合証交付までスムーズな審査を行います。
- ユーディーアイ確認検査にて確認申請または設計性能評価等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
- ※設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査・省エネ適利とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

確認審査～認定取得までの流れ

① UDI より適合証の交付を受ける

② 申請書様式にて所管行政庁に認定申請を行う

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

確認審査～認定取得までの流れ

- ① UDI より適合証の交付を受ける
 - ② 申請者様にて所轄行政庁に認定申請を行う
 - ③ 所轄行政庁より認定通知書の交付を受ける
- ※認定通知書交付後に建築工事着手となります。

> 手数料 > 電子申請 (Speedy) > 申請書ダウンロード

申請対象建築物	【新築】一戸建ての住宅
業務区域	茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域
Speedy 申請	☐
様式	Speedy 申請の場合、申請書類は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら
手数料	低炭素建築物技術的審査業務手数料
お問合せ・申請先	性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査 > 省エネ適合性判定 > 適合証明

> 住宅性能評価 > 長期使用構造等確認審査 > 低炭素住宅

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連
性能向上計画決定

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDiの強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDI Corporation. All Rights Reserved



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 住宅瑕疵担保責任保険

Service

住宅瑕疵担保責任保険

業務のご案内

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」に基づく保険として、同法による保険法人として指定を受けた指定保険法人がすべての住宅事業者を対象として提供する保険です。

ユーディーアイ確認検査は、この住宅瑕疵担保責任保険の保険取次店業務と保険現場検査業務を行います。

UDI へ申請するメリット

- ・ ユーディーアイ確認検査で保険検査を行うと、確認検査等と同時受検が可能で、現場立会い時間が省けます。
参考：検査種別と申請の流れ [PDF](#)
- ・ フラット 35 を当社にてご利用の場合、瑕疵保険躯体検査をユーディーアイ確認検査に指定することで、フラット 35 の中間検査が省略できます。

確認審査～認定取得までの流れ

① 申請書類にて ユーディーアイ受託保険法人へ保険申込を行う ※受託保険法人は2社あり

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

でゅフ。

確認審査～認定取得までの流れ

- ① 申請者様にて、ユーディーアイ受託保険法人へ保険申込を行う ※受託保険法人はこちら
※現場検査はユーディーアイ確認検査とご指定下さい
- ② UDI「オンライン検査予約」より現場検査の予約を行う ※オンライン検査予約はこちら
※確認検査、性能評価など各種検査の同時受検が可能です
- ③ 検査を受ける

申請対象建築物

- ・ 株式会社住宅あんしん保証
- ・ 住宅保証機構株式会社
- ・ 株式会社日本住宅保証検査機構
- ・ 株式会社ハウスジューメン

申請対象建築物

各保険法人が定める設計施工基準に適合する新築住宅、並びに中古住宅

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

× ※保険申込は、ユーディーアイ受託保険法人へお願いします ※受託保険法人はこちら

様式

各受託保険法人の web サイトでご確認ください

手数料

お問合せ・申請先

取底保険センター

その他の業務案内

コメントを記入

@



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> ~~長期使用構造等確認審査~~

> 低炭素住宅

長期優良住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> ~~建築物省エネ関連~~

性能向上計画認定

> 東京ゼロエミ住宅



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDi の強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDi Corporation. All Rights Reserved

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 住宅性能証明発行業務（贈与税の非課税措置）

Service

住宅性能証明発行業務（贈与税の非課税措置）

業務のご案内

「住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置」とは父母や祖父母などの直系尊属から自己の居住の用に供する住宅の新築若しくは取得又は増改築等のための金銭を贈与により取得した場合において、一定金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。

ユーディーアイ確認検査は、登録住宅性能評価機関として、贈与税非課税限度額加算に係る対象家屋であることを証する「住宅性能証明書」を発行します。

UDIへ申請するメリット

- ・ 住宅性能証明は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と住宅性能証明の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、住宅性能証明書発行の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査にて確認申請または設計性能評価等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。

※設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査・フラット35S・省エネ適判とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

UDIへ申請するメリット

- ・住宅性能証明は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・確認申請と住宅性能証明の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、住宅性能証明書発行の迅速化が図れます。
- ・ユーディーアイ確認検査にて確認申請または設計性能評価等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
※設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査・フラット35S・省エネ適判とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

確認審査～認定取得までの流れ

住宅性能証明では、1つの申請で図面審査と現場審査を行います。

- ① 図面審査
- ② 図面審査終了時「図面審査完了通知書」発行
- ③ 現場審査申込
- ④ 申込基準に応じた現場検査を受ける（基礎配筋、躯体、下地張、竣工）
- ⑤ 竣工～家屋番号決定後、住宅性能証明書発行

> 手数料

> 電子申請（Speedy）

> 申請書ダウンロード

申請対象建築物

【新築】一戸建ての住宅、共同住宅等

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐

様式

Speedy 申請の場合、申込書は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

住宅性能証明発行業務手数料

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

申請対象建築物

【新築】一戸建ての住宅、共同住宅等

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐

様式

Speedy 申請の場合、申込書は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

住宅性能証明発行業務手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

> 東京ゼロエミ住宅

性能向上の目標設定

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > BELS 評価業務

Service

BELS 評価業務

業務のご案内

建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を機関が公正かつ適確に実施することを目的とした、表示告示で規定される第三者による評価です。

「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成 27 年法律第 53 号）」第 33 条の 2 に基づき、「建築物のエネルギー消費性能に関し販売事業者等が表示すべき事項及び表示の方法その他建築物のエネルギー消費性能の表示に際して販売事業者等が遵守すべき事項（令和 5 年国土交通省告示第 970 号）」が公布され、「建築物省エネ法に基づく建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度ガイドライン」が公表されました。

ユーディーアイ確認検査は、BELS 評価機関として建築物の省エネルギー性能を評価し、「評価書」「省エネ性能ラベル」を交付します。

BELS 評価により、ZEH や ZEB マークが表示される評価書を活用できる場合があります。

UDI へ申請するメリット

- ・ BELS 評価は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と BELS の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先を UDI へ一本化することで、審査手続きの効率化、評価書発行

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

UDIへ申請するメリット

- ・ BELS 評価は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
 - ・ 確認申請と BELS の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先を UDI へ一本化することで、審査手続きの効率化、評価書発行の迅速化が図れます。
 - ・ ユーディーアイ確認検査にて省エネ適判等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
- ※省エネ適判・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がない場合

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

登録番号

第 046 号

申請対象建築物

【新築 / 既存】戸建・共同住宅等、非住宅・複合建築物

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐

様式

Speedy 申請の場合、申込書は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

B E L S 評価業務手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

> 東京ゼロエミ住宅

性能向上計画認定

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDIの強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDI Corporation. All Rights Reserved



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 性能向上計画認定（法 35 条）・認定表示（法 41 条）に係る技術的審査業務

Service

性能向上計画認定（法 35 条）・認定表示（法 41 条）に係る技術的審査業務

業務のご案内

性能向上計画認定（法 35 条）および認定表示（法 41 条）は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）に基づいて所管行政庁が認定を支援しています。ユーディーアイ確認検査では、認定申請に先立ち、技術的審査及びその「適合証」を交付します。

UDI へ申請するメリット

- ・ 性能向上計画認定および認定表示に関わる技術的審査は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と性能向上計画認定および認定表示に関わる技術的審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先を UDI へ一本化するこ
とで、審査手続きの効率化、評価書発行の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査にて省エネ適判等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
※省エネ適判・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

> 手数料

> 電子申請（Speedy）

> 申請書ダウンロード

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

※省エネ適判・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

申請対象建築物

【第 35 条（新築） / 第 41 条（中古）】戸建・共同住宅等、非住宅、複合建築物

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐

様式

Speedy 申請の場合、申込書は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

法 35 条・法 41 条認定に係る技術的審査業務手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入

@

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

性能向上計画認定

> 東京ゼロエミ住宅



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDiの強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

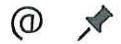
ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDI Corporation. All Rights Reserved

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 省エネ適合性判定（建築物エネルギー消費性能適合性判定）業務

Service

省エネ適合性判定（~~建築物エネルギー消費性能適合性判定~~）業務

業務のご案内

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律により特定の建築物の新築・増築・改築をしようとするとき、工事着手前に建築物省エネルギー確保計画を所管行政庁または登録建築物エネルギー消費性能判定機関による省エネ基準への適合性判定が義務付けられています。この基準適合義務は建築基準関係規定ですので所管行政庁または登録建築物エネルギー消費性能判定機関が交付する適合性判定通知書がなければ工事が着工できません。

ユーディーアイ確認検査は、登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、対象となる建築物について適合性判定を実施し、「適合判定通知書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・ 省エネ適判は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と省エネ適判の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、適合判定通知書～確認済証交付の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査にて確認申請と併願申請を行うことにより、手数料割引※があります。

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

知書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・ 省エネ適判は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と省エネ適判の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、適合判定通知書～確認済証交付の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査にて確認申請と併願申請を行うことにより、手数料割引※があります。

※一戸建住宅のみ

> 手数料

> 電子申請 (Speedy)

> 申請書ダウンロード

登録番号

関東地方整備局長 第2号

申請対象建築物

【新築】戸建・共同住宅等、非住宅・複合建築物

業務区域

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）及び神奈川県全域

Speedy 申請

☐

様式

Speedy 申請の場合、申込書は Speedy 内で作成します。その他書類、紙申請の場合はこちら

手数料

建築物エネルギー消費性能適合性判定（一戸建て・共同住宅等）業務手数料

建築物エネルギー消費性能適合性判定（非住宅・複合）業務手数料

お問合せ・申請先

性能評価センター

その他の業務案内

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

> 東京ゼロエミ住宅

性能向上計画決定

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



ユーディーアイ確認検査株式会社

会社案内

会社概要

UDI の強み

拠点一覧

働き方改革の取り組み

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

申請書ダウンロード

採用情報

お問い合わせ

確認検査お役立ち情報

Speedy

オンライン検査予約

ご利用上の注意

プライバシーポリシー

内部通報窓口 (PDF)

Copyright© UDI Corporation. All Rights Reserved



Speedy

オンライン検査予約



会社案内

お知らせ

業務案内

料金案内

よくある質問

採用情報

HOME > 業務案内 > 東京ゼロエミ住宅認証業務

Service

東京ゼロエミ住宅認証業務

業務のご案内

東京都が定める「東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱」ならびに「東京ゼロエミ住宅指針」に基づき、認証要件への適合を審査・検査する制度です。ユーディーアイ確認検査は、認証審査機関として、対象住宅の設計確認審査を実施し、「東京ゼロエミ住宅設計確認書」を交付、また設計確認書を受けた住宅について現場検査を実施し、「東京ゼロエミ住宅認証書」を交付します。

UDIへ申請するメリット

- ・ 東京ゼロエミ住宅は各種評価制度を専門に扱う部署で審査。
- ・ 確認申請と東京ゼロエミ住宅の審査は、それぞれの専門部署で並行して審査。申請先をUDIへ一本化することで、審査手続きの効率化、東京ゼロエミ住宅設計確認書～確認済証交付の迅速化が図れます。
- ・ ユーディーアイ確認検査にて省エネ適判等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
※省エネ適判・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

確認審査～認定取得までの流れ

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

- ・ ユーディーアイ確認検査にて省エネ適判等※と併願申請を行うことにより、手数料割引があります。
※省エネ適判・設計住宅性能評価・長期使用構造等確認審査とし、計算書の変更がなく、基準となる等級などが確認できる場合

確認審査～認定取得までの流れ

建築する住宅が都の定める基準を満たしているかを確認する「認証手続」と、助成金の交付要件を満たしているかを確認する「助成手続」を行う必要があります。

- ① UDIへ「東京ゼロエミ住宅設計確認審査」を申請する（工事着手前まで）
- ② 「東京ゼロエミ住宅設計確認書」交付後、クール・ネット東京へ助成金の交付申請を行う（設計確認書交付から90日以内）
- ③ 「交付決定通知書」が交付される
- ④ UDIへ「東京ゼロエミ住宅工事完了検査」を申請する（工事完了時）
- ⑤ 「東京ゼロエミ住宅認証書」交付後、クール・ネット東京へ助成金の実績報告等を行う
（住宅認証書交付から180日以内又は最終提出期限※のいずれか早い日まで） ※申請年度による
- ⑥ 助成金の確定

[> 手数料](#)[> 申請書ダウンロード](#)

登録番号	第021号
申請対象建築物	【新築】一戸建・併用住宅・集合住宅等（共同住宅・長屋）
業務区域	東京都（島しょ部を除く。）
Speedy 申請	× ※性能評価センター（柏本部内）へご郵送または持込をお願いいたします
様式	東京ゼロエミ住宅 提出書類
手数料	東京ゼロエミ住宅認証業務手数料

コメントを記入



キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。

申請対象建築物	【新築】一戸建・併用住宅・集合住宅等（共同住宅・長屋）
業務区域	東京都（島しょ部を除く。）
Speedy 申請	× ※性能評価センター（柏本部内）へご郵送または持込をお願いいたします
様式	東京ゼロエミ住宅 提出書類
手数料	東京ゼロエミ住宅認証業務手数料
お問合せ・申請先	性能評価センター

その他の業務案内

> 建築確認検査

> 省エネ適合性判定

> 適合証明

> 住宅性能評価

> 長期使用構造等確認審査
長期優良住宅

> 低炭素住宅

> 住宅瑕疵担保責任保険

> 住宅性能証明書

> BELS

> 建築物省エネ関連

性能向上計画の認定

> 東京ゼロエミ住宅

コメントを記入

@ 📌

キャンセル

送信



コメントがありません

コメントでは、フィードバックや質問を行ったり、ディスカッションを開始したりすることができます。



会社案内

お知らせ

確認検査お役立ち情報