

電話マーク赤？

SUN FRONTIER SFビルサポート株式会社

03-5521-1350
営業時間 平日 9:00-18:00

～オフィス・店舗専門 東京・神奈川・千葉・埼玉エリア限定～

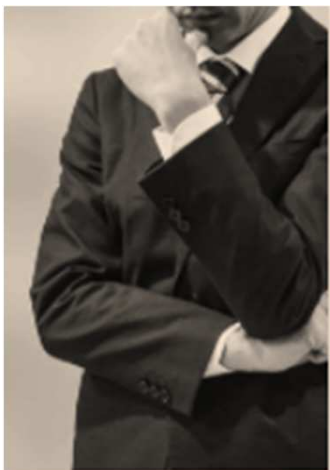
ビルオーナー様、AM会社様、PM会社様

事業用滞納賃料保証で 安定したビル経営を実現



無料相談をする

●●●●
ビル経営においてこのような
“お悩み”をお持ちではありませんか？



- ✓ 空室が増えてきたので早く解消したい
- ✓ テナント候補の入居判断に困っている
- ✓ 滞納が起こっても安定的に賃料確保したい
- ✓ 本業に集中したいから滞納対応全て任せたい

文言変更

S Fビルサポートにお任せください!!

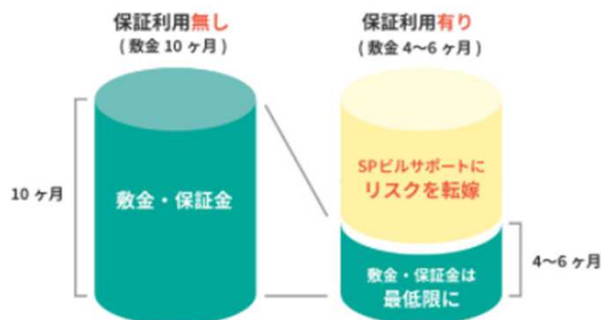
保証システムで 解決!

保証システムを導入すると、こんなサポートを受けられます!!



解決
1

保証金を引き下げ テナント様の入居率UP



例: 賃料 100 万円の場合

敷金・保証金

1,000 万円 - 400 万円 =

テナント様はこの分の資金を
本業や移転費用に有効活用!!

600 万円

※参考例となります。条件により変動がございますので、お問い合わせください

色変更

解決
2

業界 TOP レベルの入居審査を実施 机上では判断できない現地調査等

- テナント様の 属性や財務内容 等を精緻に調査・分析!
- オーナー様、AM・PM 会社様が 知りたい情報をご提供 いたします!!
- 調査結果は 入居時の判断・安心材料として、ご活用頂けます!

滞納を
未然に防ぐ



決算書から財務分析内容まで丁寧に
説明いたします



個人・会社の属性書に加え、現地(現状)
調査も実施いたします



解決

3

安心の毎月立替払い (建物明渡訴訟提起後) テナントの退去までサポート

色変更



文言変更

解決

4

万が一、 裁判に至った際も安心！

変更訴訟になった際、顧問弁護士と共に一から裁判の手続きや煩雑な業務を行います



文言変更

“手間とコストが省けます”

色変更

文言変更

✓ テナント候補の入居判断に困っている

✓ 滞納が起ころうと安定的に賃料確保したい

✓ 本業に集中したいから滞納対応全て任せたい

✓ 空室が増えてきたので早く解消したい！

➡ 1 保証金を引き下げ
テナント様の入居率 UP

➡ 2 業界TOPレベルの入居調査を実施
机上では判断できない現地調査等

➡ 3 安心の毎月立替払い (建物明渡訴訟発生後)
テナントの退去までサポート

➡ 4 万が一、裁判に至った際も安心！
訴訟になった際、一から裁判の手続きや複雑な業務を行います

その他にも、

民法改正対応、賃貸借契約途中からの保証、新規設立法人、
外資系企業様も多数保証しております。賃料に上限はありません。

安心できる保証内容

対象地域	東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県
対象内容	オフィス・店舗・SOHO物件・レンタルオフィス
月額賃料	賃料の上限なし
共益費	○
光熱費	○
賃料と共に支払う固定費 (看板代・駐車場代含む)	○
原状回復工事費 (残置物撤去費用)	○
保証限度額	賃料・共益費・その他固定費の18ヵ月分
対象期間	滞納発生～物件明渡完了まで
代位弁済	明渡訴訟提起後～明渡完了まで毎月支払い
代理店制度	無し 保証内容の説明に齟齬が出ないよう、代理店制度は利用せず、 弊社から直接、正確な保証内容をご説明しますので 安心してご利用いただけます。
明渡訴訟費用	○ ・明渡訴訟における弁護士費用 ・裁判にかかる実費 ・通信費（郵送代、電話交渉代含） ・強制執行における弁護士費用 ・強制執行にかかる実費 ・残置物撤去費用 ・契約解除・督促書面作成費用 ・裁判傍聴代理費用 ・交渉履歴・損害金の計算費用 ・謄本等公的書類の取得費用 ・現地調査費用

内容追加

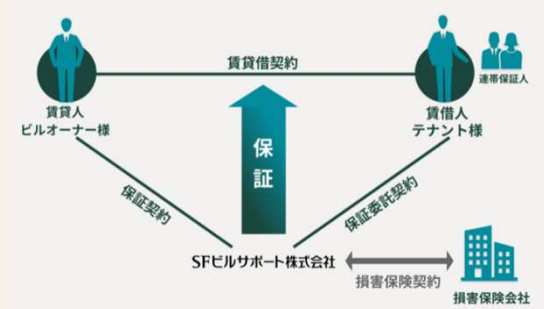
安心できる保証の理由

1 サンフロンティア不動産100%出資子会社

弊社は東証一部上場会社 サンフロンティア不動産の100%出資子会社です。
長期に渡る事業用保証のノウハウ・実績と、
盤石な財務内容があり、テナント様の保証人として
加わることでテナント様の与信を補完します。



2 損害保険会社加入



内容追加

万が一、滞納が発生しても、大半が大手損保会社の保険で補填出来る為、
弊社が大きな損害を被ることを回避するシステムになっています。

3 代理店制度なし



東京・神奈川・千葉・埼玉エリアに限定している為、
代理店を設けず、保証内容・サービスに関して
認識の齟齬が無いよう、弊社の社員がご説明に上がります。

4 保証解約権限はオーナー様のみ



保証の解約権限はオーナー様のみです。
保証が途中で解除される心配はありません。契約中は最後まで保証いたします。

色変更

弊社は2005年の創業から多くのビルオーナー様、AMファンド等の会社様からご支持を頂いております。

文言追加



お客様の声



ビルオーナー様・入居審査編

空室が増え、入居させたい気持ちがあるものの、どのようなテナントから入居審査の判断に迷っている時に、ビルサポートの保証システムを知りました。

審査に関しては、疑問に思っていることを細かく調べてくれましたし、自分が気にかけていなかった部分も詳細にご報告頂き、どのようなテナントが入居するか事前に把握出来たので、ビル経営を行う上でとても安心に繋がりました。(現地調査までされているのは驚きました)

審査の回答も思っていたより早く、安心して入居いただくことができました。審査の内容を直接報告してもらえるのはビルサポートだけなので、いつでも相談できる、頼れる保証会社ができました。



ビルオーナー様・滞納対応編

今まではテナントが滞納すると、自分でテナントへ入金督促(督促?個人が督促使う?)の連絡をせねばならず、顔を合わせる機会が多い場にはとてもやりづらかったので、ついつい劣化ばかりにしてしまい、最終まで自分で行うことになり、時間と労力も掛かり大変な経験をしました。

ビルサポートにお預けしてから、滞納の連絡をするすぐに対応してくれて、テナントの状況も都度教えていただけました。弁護士の方も紹介下さるので、何かあった際も専門の知識を伺うことが出来てとても心強いです。

本業に集中出来ますので、滞納業務をアウトソーシングしているつもりで保証会社を利用しています。



AM 会社様

申込テナントの調査結果報告と財務分析を説明してくれることは非常に参考になります。

どうしても入居させなくてはならない分、良いことか考えませんが、懸念点等、入居後ビルに影響を与えかねないことでアドバイスをしてくれるので助かっています。

また、滞納した際に都度テナントの現状を教えてください。かつ過去までのスケジュールも正確なので、投資家への説明がスムーズになりました。



ビル管理会社様

テナントが滞納し、やむなく訴訟をする際に裁判の流れや必要書類、明渡等に精通したビルサポートの顧問弁護士も紹介してくれるので、オーナー様へ説明するときに助かっています。

ビルサポートは確かに審査が厳しいですが、管理会社として安なテナントを入れないように注意する責任があるので、何でも通ってしまうようでは、このご時世、逆に心配です。

繰り返し審査してもらえるので、管理会社の立場からは、ビルサポートを推薦しています。

削除

ご契約までの流れ

お問い合わせ・お申込み

電話やメール等でお問い合わせをいただき、審査に必要な資料をご説明します。
お申込みには「保証委託契約申込書」をご提出いただきます。

審査・回答

「保証委託契約申込書」と必要書類をいただければ、
2営業日以内にご回答させていただきます。

ご契約内容確認・ご入金

契約内容の確認と契約日程を決め、
契約日当日までに保証金と保証委託料の入金を確認させていただきます。

ご契約

賃貸借契約と保証委託契約締結を同時に行い保証契約を締結させていただきます。

テナント削除

テナントがターゲットではないため

お問い合わせ >

色変更

お問い合わせ

下記よりお気軽にお問い合わせください。後ほど担当者がお答えいたします。
必須部分は入力必須項目です。

資料請求削除

郵便番号入
ると住所自動
追加

確認

グレーの文字追加

SFビルサポート株式会社

無料相談をする